

Vesilahti Kurkiniitty, asemakaava ja asemakaavan muutos

5.6.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausuntojen vastineet

2.6.2026

Tähän dokumenttiin on koottu saatujen lausuntojen vastineet siltä osin kuin lausuntojen katsotaan vastinetta tarvitsevan.

Lausuntojen yleismuotoiset kirjaukset kuten maakuntakaavan määräysten noudattaminen huomioidaan kaavatyössä ilman erillistä vastinetta.

Lausuja, pvm Lausunnon asia	Vastine	toteutettu (pvm.)
Pirkanmaan ELY-keskus 27.8.2024		
<i>luontoselvitys on syytä päivittää seuraavat seikat huomioon ottaen: [uhanalaisarviointi, kedot, lepakot, sudenkorennot, viitasammakot, liito-oravat, niittyluhtalitukka, kynäjalava]</i>	Luontoselvitys päivitetään esitetyn mukaisesti	
Pirkanmaan ELY-keskus 3.9.2024 Täydennys		
<i>Rautialantie tulee rajata mukaan Kurkiniityn asemakaava-alueeseen Anttilantien liittymästä lännessä nykyiselle LYT-alueen rajalle asti ja osoittaa katu -merkinnällä. Näin asemakaavasta muodostuu tarkoituksenmukainen kokonaisuus ja myös Kurkiniityn alueen kulkuyhteys vahvistuu asemakaavalla.</i>	Huomioidaan kaavoituksessa	
Pirkanmaan liitto 28.8.2024		
<i>...suunnittelualuetta koskevien maakuntakaavan merkintöjen kuvausta tulee täydentää taajamien ranta-alueita koskevalla yleismääräyksellä: ”Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata</i>	Päivitetty kaavaselostukseen sekä OAS:iin	OAS, Kaava- selostus 2.6.2026

<i>yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.”</i>		
Pirkanmaan Maakuntamuseo 30.8.2024		
<i>Kurkiniityn alue sisältyy yleiskaavatasoiseen selvitykseen ”Vesilahti. Kirkonkylän ja sen ympäristön rakennusinventointi ja maisemahistorian selvitys” (Heiskanen J. 2004) sekä selvitykseen ”Vesilahden Lammasniemen asemakaava-alueen rakennusinventointi ja arkeologinen inventointi” (Pirkanmaan maakuntamuseo 2016) ...peltomaisema ja näkemäyhteys Rautialantieltä järvelle on määritetty vuoden 2016 selvityksessä maisemallisesti arvokkaiksi. Kyseiset selvitykset tulee mainita asemakaavan taustaselvityksinä ja niissä esiintuodut arvot huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa.</i>	2004 selvitys on kaavaselostuksen lähteenä, 2016 inventointi lisätty aineistoon.	Kaava-selostus 2.6.2026
<i>... alueelle osoitettava rakentaminen tulee mitoituksen ja sijoittelun osalta sovittaa maisemaan hienovaraisesti siten, että avoimelle maisematilalle ja virkistysalueelle jää riittävästi tilaa ja näkymäyhteys Rautialantieltä järvelle säilyy.</i>	Nykytilanteessa ei Rautialantieltä todellisuudessa ole juuri lainkaan näkymää järvelle rannan ollessa tiheään kasvanutta. Asemakaavassa jätetään suoria näkemälinjoja alueen läpi kohti järveä.	
Pirkanmaan pelastuslaitos 9.7.2024		
<i>Ei huomautettavaa</i>		
Vesilahden kunta rakennustarkastaja 1.7.2024		
<i>Lausuttu rakennusoikeudesta, peittoalasta ja rakennelmista</i>	Huomioitu kaavaluonnoksessa	
Vesilahden kunta Sivistyslautakunta 13.8.2024		
<i>Esitetty turvallisen kevyen liikenteen saavutettavuuden tärkeys</i>	Huomioidaan kaavoituksessa	
Vesilahden kunta Tekninen lautakunta 14.8.2024		
<i>Osayleiskaavan ET-merkintä tulee asemakaavassa tarkentaa</i>	Huomioidaan kaavoituksessa, kaavaluonnoksessa ehdotetaan ET alueelle sallituksi sijoittaa myös	

<p>koskemaan yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakennuksia. Lisäksi kaava-alueen rajausta tulisi tarkastella siten, että Rautialantien varteen olisi mahdollista rakentaa kevyenliikenteenväylä turvallisen liikkumisen takaamiseksi.</p>	<p>paikallisen energiayhteisön rakennelmia</p>	
<p>Onkelmäen osakaskunta 30.8.2024</p>		
<p>Mielipiteinä esitetty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rannan rakentaminen niin että rantamaita ei pääse valumaan vesistöön - Jos alueelle rakennetaan hulevesijärjestelmä, niin sitä ei johdettaisi suoraan järveen - Huomioitaisiin minimietäisyydet vesialueen rantaviivaan, myös rantasaunan 	<p>Mainitut asiat huomioidaan kaavassa. Rantaan asti ei saa ulottaa rakennustoimenpiteitä, alueen ranta on varattu virkistyskäyttöön</p> <p>Alueelle toteutetaan nykyisten määräysten vaatima hulevesijärjestelmä jolla varmistetaan että vesistöön ei pääse suodattamattomia pintavesiä</p> <p>Kaavassa noudatetaan Vesilahden rakennusjärjestyksen minimietäisyyksiä rantaan rakentamista koskien.</p>	
<p>Kuntalaisen mielipide 28.8.2024</p>		
<p>Kuntalainen esittää tyytymättömyyttään Kurkiniittyyn suunniteltua asuntorakentamista kohtaan; Vesilahti on järven rannalla, mutta paikat jossa voi viettää aikaa veden äärellä ovat vähissä. Toiveena tilaa vapaa-ajan liikkumisella, oleskelulle.</p>	<p>Kaavassa osoitetaan yhteisiä oleskelualueita ja kulkureittejä Kurkiniityn rantaan. Tässä mielessä kaavoituksella vastataan toivesiin, ja parannetaan Kurkiniityn toimivuutta virkistyskäytössä. Nykyään ranta paljolti umpeen kasvanutta eikä reitistöä, oleskelupaikkoja tai mahdollisuuksia aktiviteetteihin ole lainkaan.</p>	
<p>Kuntalaisen muistutus 20.8.2024</p>		
<p>Kunnassa on nykyiselläänkin myymättömiä tontteja.</p>	<p>Kauppan olevat tontit eivät tarkoita että tontteihin kohdistuva kysyntä olisi tyydytetty. Myymättömät tontit eivät todennäköisesti vastaa ostajien tarpeita.</p>	
<p>Palvelutarjonnan kasvaminen kyseenalaistetaan.</p>	<p>Uusi kaava mahdollistaa alueen asukasmäärän kasvamisen, jonka</p>	

	voidaan kiistatta todeta lisäävän palvelujen kysyntää alueella.	
Joukkoliikenteen kasvu kyseenalaistetaan	Uusi kaava mahdollistaa alueen asukasmäärän kasvamisen, jonka voidaan kiistatta todeta lisäävän joukkoliikenteen kysyntää alueella. Tämä vähintäänkin turvaa joukkoliikenteen säilymistä alueella.	
Voimassa olevasta kaavasta todetaan että se ei ole vanhentunut.	Kaava ei ole vanhentunut, mutta se ei vastaa tunnistettua tarvetta asuntorakentamisen mahdollistamiseksi.	
Esitetään että Pirkanmaan maakuntakaavalla ei olisi tällä alueella vaikutusta kaavoitukseen.	Pirkanmaan maakuntakaava 2024 koskee myös suunnittelualuetta. Muun muassa ranta-alueiden varaaminen virkistyskäyttöön, taajama-alue sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhyke ovat suunnittelualuetta koskevia määräyksiä ja kehittämissuosituksia.	
Muistutuksessa esitetään huoli ranta-alueiden umpeen rakentamisesta ja maisemista sekä virkistysmahdollisuuksien säilymisestä.	Kaavalla kehitetään Kurkiniityn ranta-alueita paremmin toimiviksi virkistyskäytössä. Maisemallisesti muutokset pyritään pitämään hallittuina, tosiasiallisesti Kurkiniityn yli ei tällä hetkellä ole avointa näkymää järvelle rannan puustosta johtuen.	
Muistutuksessa viitataan Hämeenlinnan HAO:n 1.7.2022 päätökseen ja sen noudattamiseen.	HAO:n päätöstä on noudatettu, ja siinä esitetyt näkökohdat huomioidaan. Tämä kaavoitushanke on oma erillinen prosessinsa.	